



Créateur de lieux d'exception

Communiqué de Presse - Montpellier le 6 juillet 2023

A MI-ANNEE 2023, SOCRI LIMITED DEVOILE DES RESULTATS EXCEPTIONNELS POUR SES ACTIFS COMMERCIAUX : PREMIER SEMESTRE RECORD DEPUIS L'OUVERTURE POUR LE CENTRE POLYGONE BEZIERS

SOCRI LIMITED est fière d'annoncer des résultats remarquables pour le premier semestre 2023 sur ses deux actifs commerciaux principaux. Grâce à une gestion proactive et à des investissements stratégiques réguliers, les actifs de SOCRI LIMITED continuent de se démarquer et d'attirer un public toujours plus nombreux.

1. Des performances records

Au cours du premier semestre 2023, les deux actifs commerciaux principaux de SOCRI LIMITED ont enregistré une croissance spectaculaire.

Comparé à la même période en 2022, le chiffre d'affaires du premier semestre a connu une augmentation de 10% à Polygone Béziers, meilleure performance depuis l'ouverture de Polygone Béziers.

La fréquentation a également connu une progression record, avec une hausse de 12.5% au premier semestre 2023 par rapport à 2022 à Polygone Béziers.

Parallèlement, sur la même période, La Coupole de Nîmes enregistre une augmentation de 2.2% du nombre de visiteurs par rapport à 2022.

Ces résultats démontrent l'attractivité croissante des actifs commerciaux de SOCRI LIMITED.

2. Un renouvellement régulier de l'offre commerciale

SOCRI LIMITED est heureuse d'annoncer l'arrivée de nouvelles boutiques au sein de ses centres commerciaux, proposant ainsi une offre commerciale encore plus diversifiée et attractive. Parmi les nouvelles enseignes, on retrouve :

A POLYGONE BEZIERS :

Courir : Une boutique spécialisée dans les sneakers et chaussures de sport multimarques pour femmes, hommes et enfants.

Pandora : Une enseigne proposant des bijoux tels que des charms, bracelets, colliers, bagues et boucles d'oreilles.

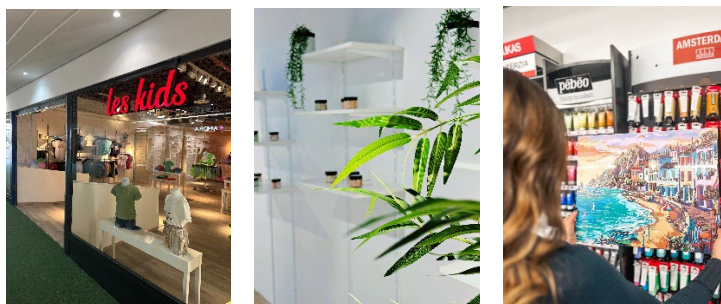
Arcades : Un concept unique de jeux d'arcade classiques, plongeant les clients dans l'univers rétro des années 80 et 90.

La Casa de la Carcasas : Une boutique offrant des coques et accessoires exclusifs pour smartphones et tablettes.



A LA COUPOLE DE NIMES :

Les Kids : Prêt-à-porter et accessoires pour enfants de 3 à 14 ans.
 Therap CBD : Produits naturels et bien-être.
 L'arbre bleu : Fournitures pour beaux-arts ou pour enseignants.



Ces nouvelles enseignes renforcent l'attractivité des deux centres commerciaux et répondent aux nouvelles attentes de sa clientèle.

3. Animations estivales à Polygone Béziers

Polygone Béziers est réputé pour ses événements et ses animations captivantes qui enrichissent l'expérience des visiteurs. Au cours du premier semestre 2023, SOCRI LIMITED a organisé une série d'événements mémorables. Parmi ceux-ci, les soirées "guinguettes" ont été particulièrement appréciées, offrant une ambiance festive avec de la musique live, un terrain de pétanque et des dégustations de vin. Un marché estival a aussi été installé dans l'enceinte même de Polygone Béziers, proposant des artisans, des prestations musicales, un kids club, des tatouages éphémères et une décoration mode bohème chic. Ces animations contribuent à dynamiser le centre commercial et à renforcer son statut de destination incontournable pour le shopping et les loisirs : il y a toujours quelque chose à faire ou à découvrir au Polygone Béziers !



4. Rénovation du centre-ville de Béziers

La ville de Béziers poursuit son plan de rénovation et d'embellissement du cœur de ville, qui vise à créer un environnement attrayant pour les résidents et les visiteurs. Parmi les rénovations en cours, nous pouvons citer :

Allées Paul Riquet : Réfection complète de la partie centrale de la promenade, du parvis du jardin des poètes, des voiries, des trottoirs et de la place de la Victoire, avec un nouveau système d'éclairage.



Place de Gaulle : Construction d'un nouveau parking aérien de 300 places, situé à seulement 4 minutes du centre-ville, mise en place d'une nouvelle gare routière, installation de bornes de recharge pour véhicules électriques et location de vélos électriques.



Plan des Albigeois : Réaménagement de 3 700 m² de pavages, création d'un petit jardin sur le plan St Louis, amélioration de l'éclairage, rendant la promenade Jacques Hamel plus accessible, et restauration du parapet.

5. Rénovation de la Coupole de Nîmes

La Coupole de Nîmes a entamé une phase de rénovation significative pour un million d'euros. Dans le cadre de cette transformation, l'espace central emblématique a été entièrement repensé pour offrir une ambiance plus accueillante. Les travaux comprennent l'installation de deux escaliers monumentaux en verre, la création d'un bassin végétalisé et la réfection complète des sols pour une place plus élégante et conviviale. Cette restructuration s'inscrit dans la volonté de SOCRI LIMITED de créer des espaces de vie conviviaux, où la nature joue un rôle prépondérant.



SOCRI LIMITED est ravie des performances exceptionnelles de ses actifs commerciaux au premier semestre 2023 et continue de mettre en œuvre des stratégies d'investissement innovantes pour offrir à ses clients des expériences uniques et attractives.

À propos de SOCRI LIMITED :

SOCRI LIMITED est un opérateur dédié à la dynamisation des cœurs de ville. Acteur global, SOCRI LIMITED maîtrise toutes les étapes des opérations urbaines complexes et intervient aussi bien dans le développement d'opérations d'aménagement, de projets immobiliers, que dans l'investissement et la gestion d'actifs ou encore la commercialisation de locaux commerciaux. L'expertise de SOCRI LIMITED est riche de son savoir-faire historique développé dans l'univers du commerce, des loisirs et de l'hôtellerie. SOCRI LIMITED met au service de ses projets des professionnels expérimentés, des concepteurs les plus réputés au monde (urbanistes, architectes, paysagistes, décorateurs, fontainiers), ainsi que les meilleurs bureaux d'études et spécialistes en aménagement. Cet ensemble unique de compétences permet à SOCRI LIMITED de s'imposer comme créateur de lieux d'exception au bénéfice des villes.