

Communiqué de presse
Bagnols-sur-Cèze, le 24 mai 2023

Pose de la 1^{ère} pierre

À Bagnols-sur-Cèze, la nouvelle résidence intergénérationnelle nommée « La Résidence des Vignes » sort de terre

C'est à deux pas du centre-ville de Bagnols-sur-Cèze que prendra place la résidence intergénérationnelle : « La Résidence des Vignes ». Porté par La Cité Jardins, cette dernière est dotée de 65 logements (T2 et T3) et se destine à accueillir des familles et des seniors.

Ce mercredi 24 mai, le chantier du nouveau programme a reçu la visite officielle de Jean-Yves Chapelet, Maire de Bagnols-sur-Cèze et Vice-Président de la Communauté d'Agglomération du Gard Rhodanien, Françoise Cadars, Directrice Générale de La Cité Jardins, Michael Ghestem et Fabrice Rousselle, respectivement Directeur Immobilier et Directeur Opérationnel du groupe SMB Promotion et Vincent Decotignie, Directeur de Les Tisseurs, à l'occasion d'une cérémonie de pose de première pierre.



À proximité du centre-ville, des transports et des commerces, la Résidence des Vignes vient **renforcer l'offre de logements sociaux à Bagnols-sur-Cèze**. Leur propriétaire et gestionnaire, La Cité Jardins (filiale occitane d'Action Logement), a acquis la résidence auprès du promoteur SMB Promotion, en charge de sa réalisation. Il s'agit de la **première implantation gardoise pour le bailleur social**.

« L'expertise de la Cité Jardins réside dans sa capacité à concevoir des projets cousus main et des logements spécifiques (séniors, jeunes, logements inclusifs, pension de famille, foyers, etc.) en réponse directe aux besoins des territoires. Ici, des logements sociaux adaptés et un lieu intergénérationnel. Une offre locative sur-mesure et réfléchie de concert avec les collectivités, pour répondre aux besoins du territoire. » souligne **Françoise Cadars, Directrice Générale de La Cité Jardins.**

« Dans le cadre de son opération de revitalisation territoriale, nommée « CapBagnols », la Ville de Bagnols-sur-Cèze souhaite faciliter des projets de nature diverse pour moderniser l'espace public, rénover des bâtiments et requalifier des friches urbaines. Dans cet esprit, le quartier de la gare fait l'objet d'une véritable mutation auquel ce projet immobilier neuf participe en lieu et place de l'ancienne cave coopérative de la ville. C'est un projet fédérateur et fort, qui correspond complètement à la vision du « vivre ensemble » portée par la Municipalité. » commente **Yves Chapelet, Maire de Bagnols-sur-Cèze et Vice-Président de la Communauté d'Agglomération du Gard Rhodanien.**

Dotée de 65 logements, dont 44 appartements T2 et 21 appartements T3, la Résidence des Vignes est un **programme intergénérationnel**. Ce dernier accueillera à partir du second semestre 2024, des familles et des personnes âgées. Le projet disposera d'une salle commune et d'un espace cuisine au rez-de-chaussée, qui s'ouvrent sur une grande terrasse et un jardin partagé comprenant un terrain de pétanque. Échanges, discussions, moments de convivialité et entraide, tout a été pensé pour **encourager et permettre de créer des liens entre voisins.**

Afin d'offrir des services adaptés et spécifiques à chaque public cible, La Cité Jardins travaille en étroite collaboration avec l'entreprise Les Tisseurs, qui a pour vocation d'encourager la coopération au cœur de l'habitat collectif afin de revitaliser les liens sociaux. Elle accompagnera ainsi, dès l'ouverture de la résidence, les services de La Cité Jardins pour créer et renforcer le lien social entre les locataires.

Sur les trois étages que compte la résidence, les 65 appartements, lumineux, spacieux et adaptés, s'ouvrent sur des loggias, des terrasses et des balcons. Tout comme ses logements, le lieu propose des équipements visant à **faciliter le quotidien des habitants et à répondre aux besoins évolutifs de locataires avançant en âge** : ascenseur, stationnements en rez-de-chaussée, volets roulants motorisés, abris de jardin, local vélos et une entrée avec accès séniors.

La Résidence des Vignes a fait l'objet d'une requalification urbaine. En effet, il s'agit d'un site de centre-ville désaffecté depuis plusieurs années : ancienne cave coopérative de Bagnols sur Cèze. Le promoteur a ainsi engagé une dépollution du bâtiment existant et a introduit des espaces verts et perméables (le site étant initialement entièrement imperméabilisé). Ce projet de réhabilitation urbaine a été réalisé en lien avec l'Architecte des Bâtiments de France.

Assurée par SMB Promotion avec le concours de l'architecte Thierry Gilly de l'Agence ARC & Types et de Jérémy Barbarin, Maître d'œuvre d'exécution, la construction s'achèvera après l'été 2024 pour une mise en service prévue au second semestre 2024.

Le projet a été financé par l'Etat, la Caisse des dépôts, Action Logement Services et le Conseil Départemental du Gard.

A propos de La Cité Jardins

Riche de 90 ans d'activité et grâce à son Pacte d'Actionnaires, constitué de Action Logement Immobilier et de la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, La Cité Jardins s'est imposée en qualité d'acteur à part entière de l'habitat, familial ou collectif.

Depuis 2017, la Cité Jardins s'inscrit dans un champ d'activité spécifique. Pour le Groupe Action Logement et sur la région Occitanie, c'est l'opérateur du logement ou de l'hébergement sur-mesure.

Véritable référent pour le logement spécifique, La Cité Jardins conçoit de nouvelles formes de résidences collectives en lien direct avec la demande et les besoins exprimés par les territoires. Adaptable et réactive, elle s'appuie sur son expérience pour proposer à des publics toujours plus divers des formes d'habitat en adéquation avec leurs besoins.

Avec 36,8 M€ de chiffre d'affaires, elle est présente dans 120 communes de la région Occitanie avec un parc de près de 6 817 logements.

Pour en savoir plus : <https://www.lacitejardins.fr/>

A propos de SMB Promotion

SMB Promotion est l'entité immobilière du groupe SMB, intervenant en maîtrise d'ouvrage sur des projets de logements (collectif/individuel, neuf/réhabilitation), résidences thématiques (étudiants, séniors...), EHPAD, ouvrages fonctionnels etc. Elle intervient dans le Gard, l'Hérault, le Vaucluse et une partie des Bouches-du-Rhône.

Le groupe SMB réalise un chiffre d'affaires de plus de 30 M€ et emploie près de 100 salariés localement, grâce à l'appui de la Société Méridionale du Bâtiment (SMB) entité construction du groupe existant depuis 70 ans.

Pour en savoir plus : <https://groupesmb.fr>

Contact presse :

Marie Grandchamp

m.grandchamp@giesbert-mandin.fr – 06 87 85 94 61