



**Le 1^{er}
site nordique
des Pyrénées
ouvre un nouveau
chapitre de
son histoire**





ÉDITO

La Communauté de Communes de la Haute-Ariège a fait prioritairement le choix d'investir dans des projets structurants pour préparer un avenir à la fois durable, désirable et soutenable.

La réhabilitation du Plateau de Beille en est un symbole fort. Il marque un tournant pour notre territoire de montagne. Elle sera un modèle et une référence pour toutes nos constructions dans les prochaines années. C'est dans cette optique que nous avons rejoint en 2020 le mouvement lancé par les élus régionaux pour que l'Occitanie devienne la 1^{ère} région à énergie positive à l'horizon 2050.

Le nouveau bâtiment de Beille s'inscrit dans la politique du territoire menée depuis la création de la station. Cette politique vise à marquer le moins possible notre présence pour permettre aux visiteurs de randonner été comme hiver dans un environnement protégé.

L'attribution des labels NoWatt et Bâtiment Durable d'Occitanie sont la reconnaissance de notre volonté de placer la transition énergétique au cœur du développement des activités de la Haute-Ariège. Au-delà de l'aménagement, notre objectif est le ménagement de notre territoire.

L'évolution du climat renforce notre engagement de proposer des activités toute l'année et respectueuses de ce site exceptionnel. Dans un cadre qui offre des paysages somptueux à 360° et à 1800 m d'altitude, la vue directe de nombreux sommets emblématiques des Pyrénées, la proximité du barrage de Laparan, et au milieu de forêts à pins à crochets, Beille offre aux visiteurs l'occasion de s'évader et de s'imprégner d'une nature préservée et bienfaitrice. L'hiver, elle les invite à contempler un panorama grandiose et les emmène dans des balades à pied, en raquettes, en ski de fond ou en traîneau.

L'été, les kilomètres de pistes deviennent le paradis des randonneurs à pied, en VTT, en calèche ou pour des cani-randos en ayant toujours la volonté de préserver, d'entretenir le milieu et de développer le pastoralisme.

Je remercie tous ceux qui nous accompagnent dans notre démarche de développement durable. Je remercie particulièrement toutes les personnes qui ont travaillé sur le chantier de Beille. Elles ont réussi à surmonter les contraintes de l'altitude et à construire un bâtiment économe en énergie et parfaitement intégré dans le paysage par le recours aux ressources naturelles locales.

Nous vous invitons à découvrir cette nouvelle référence architecturale de haute montagne et à profiter des bienfaits de ce site naturel d'exception.



**Alain Naudy,
Président de la Communauté de Communes
de la Haute-Ariège**



COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Le Plateau de Beille se réinvente sous le signe de la durabilité
d'un milieu préservé à 1800 m d'altitude

**UN INVESTISSEMENT DE 8 M€ POUR LE RENOUVEAU
DU 1^{er} SITE NORDIQUE DES PYRÉNÉES**

UN CHANTIER DE HAUTE MONTAGNE EXEMPLAIRE

Avec un attrait croissant depuis son ouverture en 1990, Le Plateau de Beille est devenu le premier Site Nordique des Pyrénées. Les visiteurs en apprécient le cadre grandiose et préservé, l'ambiance familiale et les activités de montagne bienfaitrices à 1800 m d'altitude. 30 ans après sa construction, face à un succès sans cesse renouvelé (130 000 visiteurs l'hiver et 40 000 l'été), une restructuration du site s'est imposée avec la volonté de marquer le moins possible notre présence tout en offrant un service de grande qualité. Le chantier de modernisation de 8 M€, initié en avril 2021 par la Communauté de Communes de Haute-Ariège avec le soutien de l'ETAT, de la Région Occitanie, du Département de l'Ariège, de l'ADEME et la confiance des organismes bancaires, se termine. Respectant un cahier des charges particulièrement exigeant, **le nouveau bâtiment devient une construction exemplaire en haute montagne.**

Les élus de la Haute-Ariège ont souhaité donner à ce projet d'envergure une dimension durable sans équivoque. Pari réussi, **cette conception de 3000 m² est le premier "Bâtiment Durable d'Occitanie" en Ariège et s'inscrit dans les Projets NoWatt** *"Beille devient le symbole d'une politique locale engagée dans la préparation d'un avenir durable, désirable et soutenable"* déclare Alain Naudy, président de la Communauté de Communes de Haute-Ariège.

Le bâtiment signé par le cabinet d'architectes toulousain Triptyque a mis en place une **démarche de réemploi** et utilisé principalement les **ressources locales : le bois d'Ariège et la pierre de Gneiss.**

Dans ce même objectif de circuit court, le snack et le restaurant sont confiés par délégation de service public à **La Maison Lacube**, éleveur, restaurateur et ambassadeur de renom des produits de qualité de ce territoire.

S'inspirant des cabanes de berger, le nouveau bâtiment est **parfaitement intégré dans son environnement naturel.** La conception bioclimatique en réduit la **consommation d'énergie de 28% par rapport à une construction conventionnelle** (étude à disposition).

Plus **vaste et réaménagé**, il **fluidifie l'accueil du public** et facilite l'accès aux personnes à mobilité réduite. Le public et le personnel profitent dorénavant d'un **espace chaleureux et confortable**, bénéficiant de tous les services attendus à cette altitude.

A PROPOS DU PLATEAU DE BEILLE : **"Toute la montagne sur un Plateau"**

À une altitude de 1800 à 2000 m, Le Plateau de Beille se trouve au sud de la vallée de l'Ariège entre Tarascon-sur-Ariège et Ax-les-Thermes au dessus des villages des Cabannes, d'Albiès et de Lassur. Sa gestion est assurée par le **Syndicat Mixte des Stations de Sports et de Montagne de la Haute-Ariège créé par la communauté de communes de la Haute-Ariège et le Département de l'Ariège.**

Exposition : nord sauf espace débutant qui est sud. Beille offre toute l'année un large choix d'activités sportives ou ludiques respectueuses de leur environnement.

L'hiver, les sportifs sont invités à des balades en ski de fond, en raquettes, en VTT, en traineau, en luge, à pied et les contemplatifs à s'imprégner pleinement d'un panorama exceptionnel à 360°. Les plus aventuriers peuvent opter pour un bivouac sous yourte.

L'été, Angaka, village nordique propose un large panel de randonnées à pied, à cheval ou même attelé à un chien et un plongeon dans les étoiles lors des soirées "astronomie".

Beille c'est surtout hiver comme été, un lieu extraordinaire pour l'initiation à la montagne, au pastoralisme, au **sport santé** ; c'est la montagne "facile", agréable et exigeante pour les plus confirmés, avec des paysages époustouffants entretenus par des vaches gasconnes, des brebis tarasconnaises, des chevaux de Merens...

Beille offre avec des services de qualité, **toute la montagne sur un plateau !**



BEILLE EN CHIFFRES

L'HIVER

- 21** pistes pour 39,2 km en ski de fond
- 4** pistes pour 23,2 km en raquettes
- 2** pistes pour 9,6 km en piétons
- 2** pistes en alpin pour débutants (avec téléski)
- 4** pistes en luge avec tapis couvert
- 1** piste traîneau à cheval et ski joëring
- 1** piste "chiens de traîneau"
- 2** pas de tir pour le biathlon

Durée dernière saison :

118 jours

Neige de culture :

13 enneigeurs pour 2 ha environ

L'ÉTÉ

4 itinéraires de petite randonnée

3 parcours VTT

Passage du

GR10

Plus de **60** emplois sont directement liés à la station et **260** emplois indirects en Vallée

Fréquentation : **200 000** personnes par an (été/hiver)

Chiffre d'affaires : **1,1 M€** en moyenne

Forfait moyen (en TTC) : **10,17 €**

Les investissements profitent à plus de **80%** aux entreprises régionales

Retombées économiques sur le périmètre immédiat de la station estimées à **6,5 M€** sur le territoire (étude cabinet Dianeige-2016)

Ouverture prévue le 17 décembre 2022.

SOMMAIRE

La genèse du projet de réhabilitation du Plateau de Beille (le contexte) _____ p. 8-9

Le constat d'un bâtiment vétuste,
inadapté et énergivore

La volonté des élus locaux
de construire un avenir durable

Qu'est-ce qui change ? La "nouvelle" station de Beille _____ p. 10-13

Un espace plus fonctionnel et plus confortable

Un bâtiment intégré dans son environnement

Un nouveau restaurateur engagé
dans une cuisine gourmande 100% ariégeoise

Une réalisation de haute montagne exemplaire _____ p. 14-17

Le choix d'une déconstruction et du réemploi

Le recours très majoritaire à des matériaux locaux

Une conception économe en énergie

Un chantier propre et pédagogique

Une approche évolutive et durable

"Toute la montagne sur un Plateau", toute l'année _____ p. 18-19

Le 1^{er} site nordique des Pyrénées

Des activités bienfaitrices toute l'année

Infos pratiques _____ p. 20

Annexes _____ p. 21-23

Les acteurs du projet de rénovation

Bilan des innovations NoWatt



B



LA GENÈSE DU PROJET DE RÉNOVATION

LE CONSTAT D'UN BÂTIMENT VÉTUSTE, INADAPTÉ ET ÉNERGIVORE

L'exploitation du Plateau de Beille a démarré en 1988 dans un algéco pour tout bâtiment et l'ouverture officielle est la saison 1989/1990 avec la livraison du bâtiment en janvier 1990.

Ce bâtiment principal réunissait l'ensemble des services et matériels utiles au public et au fonctionnement de la station.

Après 30 ans, le bâtiment et le parking de la station s'avéraient inadaptés aux attentes d'une clientèle de plus en plus nombreuse (200 000 pers/an) et ne permettait pas l'accueil des PMR dans de bonnes conditions.

Les conditions de travail du personnel de la station - passé de 10 à 41 en 30 ans - devenaient de plus en plus difficiles dans un bâtiment trop étroit et vétuste.

Le gabarit des dameuses ne correspondait plus aux espaces dévolus à leur rangement.

Ajoutons au tableau une esthétique de type "industriel" souvent décriée.

Enfin, dans un contexte de recherche d'économie d'énergie, le bâtiment se révélait particulièrement énergivore et coûteux en entretien et en fonctionnement.

LA VOLONTÉ DES ÉLUS LOCAUX DE CONSTRUIRE UN AVENIR DURABLE

Née le 1^{er} janvier 2017 dans le cadre de la mise en oeuvre de la Loi NOTRE, la Communauté de Communes de la Haute-Ariège (CCHA) s'est donnée pour objectif d'assurer des services publics de qualité et de proximité, tout en investissant pour l'avenir. Dans ce cadre, **la CCHA a engagé un programme pluriannuel d'investissement de près de 20 M€ sur 5 ans en faveur des stations de sports d'hiver.**

La rénovation des bâtiments de l'Espace Nordique du Plateau de Beille constitue l'une des priorités de ce plan.

Par ailleurs, dans le cadre de sa feuille de route **Région à Energie Positive à l'horizon 2050**, la Région Occitanie a décidé de soutenir des projets exemplaires de construction ou de rénovation de bâtiments, dans le cadre de l'**appel à projets NoWatt**. **Le projet de restructuration de la station de Beille s'est inscrit dans ce cadre avec l'ambition de devenir une référence en zone de montagne, en matière de basse consommation énergétique et d'utilisation de matériaux venant le plus possible de filières locales ou régionales.**



1800m

QU'EST CE

L'ENSEMBLE IMMOBILIER

Pour préserver au maximum le site, dès son origine, Le Plateau de Beille a été conçu de façon “minimaliste” et aménagé avec les seuls bâtiments et matériels nécessaires à l'accueil du public et à l'entretien du site.

Le “nouveau” Beille respecte le même concept.

Beille reste composé de 3 bâtiments :
un principal et 2 annexes.

- **Le bâtiment principal** (2 000 m²) destiné à l'accueil du public a fait l'objet d'une déconstruction partielle et d'une extension de près de 600 m².
- **Le bâtiment de poste de Secours** (150 m²) a été déconstruit et reconstruit avec 100 m supplémentaires pour accueillir une partie des locaux du personnel.
- **Le bâtiment technique** (550 m²) a été entièrement déconstruit et reconstruit avec une augmentation de sa surface plancher de 350 m². Il abrite les engins nécessaires à l'entretien du site, une chaufferie biomasse alimentée par des copeaux de bois, couvrant 80% des besoins, ainsi qu'une chaufferie gaz de secours pour les 20% restants. Sa toiture est le support de panneaux photovoltaïques sur 200 m².



QUI CHANGE ?

LE “NOUVEAU” BEILLE



UN ESPACE PLUS FONCTIONNEL ET PLUS CONFORTABLE

La circulation du public a été totalement repensée pour optimiser les flux et éviter l'attente.

L'entrée principale est déplacée au rez-de-chaussée et les personnes à mobilité réduite peuvent dorénavant accéder directement au bâtiment depuis le parking.

L'arrivée dans le bâtiment se fait par un large hall dans lequel les usagers peuvent maintenant circuler aisément et accéder facilement à la billetterie et aux différents espaces de la station.

L'extension des bâtiments améliore la déambulation des visiteurs mais aussi les conditions de travail du personnel.

Le confort est aussi visuel, l'omniprésence du bois dans la décoration sous forme de panneaux et de rondins apporte une atmosphère douce et chaleureuse.

Le confort acoustique provient de l'isolement phonique performant vis-à-vis de l'extérieur, entre les différents lieux du bâtiment mais également des panneaux en bois perforés absorbent le bruit à l'intérieur de chaque espace.

Enfin, la conception **bioclimatique** des bâtiments protège les utilisateurs des fortes variations thermiques et apporte un **confort thermique** significatif.



UN BÂTIMENT INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT

La conception de la réalisation est inspirée des cabanes pastorales des Isarges et utilise les matériaux du site : la pierre, le bois et la terre.

“Alors que nous marchions sur le Plateau à la recherche d’inspirations, le projet est apparu devant nous. Il y avait une cabane de berger au soubassement en pierre, à l’ossature en bois et au toit végétalisé !”

Gabriel Anger, architecte de l’Agence Triptyque en charge du projet

L’enjeu esthétique du projet est largement atteint. Il **respecte la logique de succession de plateaux** tout en atténuant l’impact visuel du parking. Par la végétalisation du toit **la prairie semble s’étendre sur le bâtiment**.

La pierre de Gneiss issue de carrières de la région Occitanie est très présente sur toute la station. Elle est la “chaussure” qui protège des intempéries et des agressions de l’homme.

Le bois, issu des forêts locales, utilisé en superstructure et en parement, est le “manteau” qui assure la pérennité du bâtiment. La terre du toit végétalisé protège comme un “chapeau” des intempéries et participe à la bonne isolation thermique du bâtiment.

La prairie sur les toits du bâtiment semée uniquement d’espèces végétales endémiques est une véritable prouesse technique.



UN NOUVEAU RESTAURATEUR ENGAGÉ POUR UNE CUISINE GOURMANDE 100% ARIÉGEOISE

Recréé, l'espace "restauration" est à la fois lumineux et chaleureux. Les murs et le mobilier sont en bois et la terrasse s'ouvre sur le Plateau.

La cuisine est ouverte et donne à voir le savoir-faire de **La Maison Lacube**, célèbre ambassadrice des produits de qualité ariégeois.

Jason et Maël Lacube vont embaucher une dizaine de personnes pour assurer la restauration du site, soit 250 couverts répartis entre la nouvelle auberge de montagne ouverte d'avril à novembre et le snack fermier de décembre à fin mars.



"Nous sommes particulièrement heureux de proposer nos produits et ceux de 40 producteurs ariégeois aux visiteurs du Plateau de Beille.

L'attrait de ce site unique va nous permettre de poursuivre plus largement notre mission pédagogique visant à rapprocher les consommateurs des agriculteurs. Axés sur le manger local, nous faisons la part belle à la viande et au fromage d'Ariège. Nous faisons même la découpe en salle ! Nous nous engageons à nous approvisionner dans le département en priorité et uniquement en produits de terroir. Tous maison, les plats sont préparés dans un souci de zéro gaspillage, valeur issue de générations de cuisinières montagnardes qui savaient ne rien laisser perdre !"

Jason Lacube (éleveur, restaurateur et Directeur Général de La Maison Lacube)

UNE RÉALISATION DE HAUTE MONTAGNE EXEMPLAIRE

Labellisé BDO en phase conception et en cours de labellisation en phase réalisation, respectant le cahier des charges NoWatt, le chantier du Plateau de Beille devient une référence de construction et de rénovation en zone de montagne.

Chaque élément de ce projet d'envergure a été étudié pour réduire au maximum son impact environnemental.

LE CHOIX DE LA DÉCONSTRUCTION ET DU RÉEMPLOI

Réemployer, réutiliser et recycler étaient au cœur des exigences de la Communauté de Communes de la Haute-Ariège. Le projet retenu a conservé une partie du bâtiment principal et considéré les matériaux issus de la déconstruction comme une véritable ressource à exploiter.

Avant toute restructuration et reconstruction, un diagnostic Ressources a inventorié et mesuré l'ensemble des matériaux du bâtiment initial, pertinents au réemploi. De nombreux éléments ont été attribués à la réhabilitation de Beille, d'autres à des projets différents et le reste a été recyclé. Ainsi les éléments structurels en bois de l'ancien bâtiment ont été réutilisés dans la construction des bâtiments ou de son mobilier. De même le béton a été concassé et réemployé dans le chantier. Les cuves de gaz et de fuel ainsi que de nombreux équipements de cuisine ont été réemployés. Des éléments de la charpente bois de l'ancien bâtiment principal ont été récupérés et réemployés pour 50% de la charpente du nouvel atelier. La charpente métallique de l'ancien atelier a été récupérée et destinée à la construction future d'un bâtiment technique sur un autre site de montagne du territoire.



LE RECOURS EXCLUSIF À DES MATÉRIAUX LOCAUX

La filière bois locale : un choix écologique et économique

Le recours au bois d'Ariège et de la Région a réduit significativement le bilan carbone du chantier et représente un enjeu économique considérable.

“Ce projet marque un tournant pour nos vallées de montagne. De la même manière que pour la filière agroalimentaire, la filière bois est mondialisée. Alors que la France exporte massivement des grumes de bois non transformées vers l'étranger, les produits bois utilisés sur les chantiers français proviennent le plus souvent de pays lointains. Les projets publics de bâtiments innovants utilisant les ressources locales, sont essentiels pour impulser un changement. Ils permettent de montrer les possibilités offertes par la filière bois locale et de pousser à sa structuration. Pour un territoire montagnard très boisé comme l'Ariège, la construction bois représente un réel enjeu. C'est en effet le secteur qui permet de produire le plus de valeur ajoutée par mètre cube de bois transformé. Si la transformation et la mise en œuvre sont réalisées localement, c'est entre 300 € et 1100 € par mètre cube utilisé qui reviennent au territoire, contre seulement 90 à 115 € dans le cas de bois de chauffage ou de bois d'industrie (papier). En s'engageant dans des projets de construction en bois local, les collectivités ariégeoises orientent résolument la gestion forestière et l'activité des scieries vers une production de qualité, gage d'une gestion durable des ressources et d'emplois locaux”

Elodie Roulier, chargée de mission Forêt Filière Bois pour le Parc naturel régional des Pyrénées Ariégeoises

Les forêts ariégeoises sont extrêmement diversifiées, on y trouve mélèzes, chênes, châtaigniers, pins à crochets, hêtres, Frênes et sapin en montagne. Le choix des essences locales et leurs traitements ont été étudiés en fonction des différents usages prévus : construction, décoration, isolant acoustique et thermique, moyen de chauffage et colonne vertébrale du projet.

En complément du bois, a été utilisée la pierre locale de Gneiss extraite dans une carrière à Rosis dans l'Hérault.

Poussé par le même objectif d'économie d'énergie, le maître d'œuvre a opté pour des matériaux de revêtements de sols avec des défauts esthétiques de la filière sols souples voués à devenir des déchets ou invendus.

BILAN BOIS UTILISÉS

Sapin, issu des forêts ariégeoises : 27 m³

Douglas du Tarn en remplacement du Mélèze ariégeois face aux difficultés d'approvisionnement post COVID pour bardage extérieur 1000 m²

Hêtre, chêne issu de forêts du Tarn / 5m³

Bois de chauffage issu des forêts ariégeoises
120 tonnes/ an

Bois lamellé collé structurel
d'origine du Massif Central

UNE CONCEPTION BIOCLIMATIQUE POUR UN GAIN DE 14 ANNÉES D'EMPREINTE ÉNERGÉTIQUE ET UNE RÉDUCTION DE 58% DE LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE PAR RAPPORT À L'ANCIEN BÂTIMENT

L'isolation renforcée, orientation, compacité et solarisation des bâtiments, ainsi que le choix d'équipements techniques performants permettent à cette nouvelle réalisation de dépasser les exigences standard de la RT2012 (un gain de 28% sur les consommations énergétiques et de 57% sur les rejets de gaz à effet de serre par rapport à un bâtiment réglementaire standard).

UN CHANTIER PROPRE ET PÉDAGOGIQUE

Un chantier vert

Pour répondre aux exigences du cahier des charges qui prévoyait la continuité des activités de la station pendant les travaux, le maître d'œuvre a rédigé une Charte "chantier vert" et désigné un responsable "chantier propre" par entreprise. Cette charte réglementait notamment le tri des différents déchets (Déchets Dangereux, Déchets Inertes, Déchets Non Dangereux, déchets d'emballage) et leur traçabilité.

Un outil pédagogique

- Ce chantier exemplaire et innovant a été **ouvert à des étudiants** du BTP (IUT/INSA/ENSA, lycées professionnels)
- **Un film retrace la construction de ce chantier d'exception et met en lumière ses aspects les plus remarquables** : La déconstruction - La Prairie sur le toit - Chaufferie biomasse et recours à la Filière bois locale - Les Matériaux et le réemploi L'ergonomie du bâtiment principal
- **Un chantier d'insertion** : la CCHA, en collaboration avec le Conseil Départemental de l'Ariège, a consacré un volume d'heures au retour à l'emploi et à l'insertion de publics prioritaires : **4 865 heures d'insertion au total.**

UNE APPROCHE ÉVOLUTIVE ET DURABLE

A l'intérieur, la structure de l'édifice est dissociée des cloisonnements pour faciliter une éventuelle réorganisation des espaces.





“TOUTE LA MONTAGNE SUR UN PLATEAU”, TOUTE L’ANNÉE

Les Pyrénées ariégeoises sont considérées comme l’une des zones les plus sauvages du massif et le panorama du Plateau de Beille ouvert à 360° est époustouflant. La volonté des acteurs locaux est d’accueillir des visiteurs tout l’année tout en préservant ce site unique.

LE 1^{er} SITE NORDIQUE DES PYRÉNÉES

Le paradis du ski de fond

Enfant ou adulte, débutant ou sportif confirmé, chacun est invité à emprunter un des 21 parcours pour une balade contemplative, une randonnée sportive, du skating ou encore du biathlon.

Avec près de 40 km de pistes aménagées et sécurisées, situées entre 1800 m et 2000 m d’altitude, Le Plateau de Beille est un grand espace nordique accessible à tous.

Les amateurs de luge

Peuvent s’adonner aux joies de la glisse pendant des heures sans se fatiguer ; un tapis roulant couvert de 100 m les remonte au départ des 3 pistes sécurisées.

Des activités insolites et ambiance scandinave au Village Nordique d’Angaka

L’hiver, le Village Nordique Angaka invite à partir à l’aventure sur le Plateau enneigé de Beille. Bivouacs sous yourte, tipi ou igloo, promenades en traîneaux, sorties nocturnes en raquettes, repas montagnards sont quelques-uns des ingrédients des différents séjours thématiques.

A noter, les soirées spéciales sous yourtes pour le réveillon de la Saint-Sylvestre !

Les chiens de traîneaux et mushers, “stars” du Plateau de Beille. Les mushers conduisent les traîneaux sur des espaces vierges pour des balades exaltantes aux allures de Grand Nord et partagent leur passion lors des visites du Parc à Chiens de traîneaux.

Ski Joëring : les amoureux de la neige, des chevaux et des sensations fortes se livrent aux joies du ski attelé.

4 pistes, 23,2 km, sont aménagés pour des balades en raquettes avec jeux de piste pour les plus joueurs, hors des sentiers battus (encadrés par un guide) pour les plus téméraires ou la nuit pour les plus aventureux.

Un environnement idéal pour s’initier au ski alpin en douceur :

Le téléski et ses deux pistes constituent un cadre accueillant pour les premières sensations de glisse.

Nouveauté : le VTT sur neige !

En VTT avec assistance électrique, dans des sorties de 1h30 à 2h, un guide diplômé fait découvrir, par petits groupes, les plus beaux panoramas et l’histoire de ce site naturel remarquable.

Nouveauté : salles de séminaires

A l’appui de ses salles de séminaires équipées des dernières technologies, la station de Beille ouvre ses portes et accueille les événements d’entreprises et de groupes pour vivre une expérience unique dans un cadre de montagne exceptionnel. Les équipements des salles couplés aux diverses activités inclusives et à une restauration locale de qualité, tels sont les ingrédients d’un séminaire réussi.



DES ACTIVITÉS BIENFAITRICES TOUTE L'ANNÉE

Les pistes nordiques de l'hiver laissent place à des circuits balisés pour des balades à pied, des sorties VTT, des cani-randos ou encore des balades en calèche propices aux promenades, à deux pas du GR 10 qui traverse les Pyrénées d'est en ouest.

Balades et randonnées :

Le Plateau de Beille est le point de départ de plusieurs balades pour toute la famille et de 3 circuits pédestres de niveaux facile à moyen (de 1h45 à 3h00).

Les animations Angaka :

A la fonte des neiges, le village nordique Angaka troque ses traîneaux et ses igloos pour des randonnées insolites à pied, à cheval, en cani-rando, en calèche.

Le soir, sont organisées des soirées consacrées à l'astronomie et des bivouacs sous un tipi ou une yourte.

Les matinées transhumance :

Participer à une matinée transhumance, c'est suivre Jason et Philippe Lacube dans une balade de 4 km et les écouter raconter leur vie et celle de leur troupeau. C'est aussi s'asseoir dans l'herbe devant un panorama exceptionnel et déguster un casse-croute de la ferme, tout aussi exceptionnel !

*Réservation indispensable à La Maison Lacube
Tél. : 05 34 09 09 09*

Vélo de route et VTT de montagne :

Une référence pour les cyclistes !

Passage incontournable des cyclistes passionnés, Le Plateau de Beille a assis sa notoriété en devenant le théâtre régulier d'arrivées spectaculaires du Tour de France. Avec 16 km d'ascension et 1200 m de dénivelé, la montée est classée "hors catégorie". Si les cyclistes viennent chercher l'exploit, ils apprécient également le panorama exceptionnel de ce col mythique.

4 circuits VTT (1 vert et 3 bleus) sur des pistes et des pentes peu accidentées sont idéales pour la pratique en toute sécurité :

- un parcours facile de 2 km (40 m de dénivelé) ;
- un parcours facile de 6 km (200 m de dénivelé) ;
- un parcours de niveau moyen de 4,5 km (150 m de dénivelé) ;
- un parcours de niveau moyen de 14 km (400 m de dénivelé).



INFOS PRATIQUES ET CONTACTS

Plateau de Beille, 09310 Les Cabannes

+33 (0)5 34 09 35 35 / www.beille.fr

INFOROUTE 09 Tél. : 05 61 02 75 75 / www.inforoute09.fr

L'accès au Plateau de Beille :

Par **la route** au départ du village de **Les Cabannes** (D 522)

Depuis Toulouse ou Foix en train et **navette Skirail** en hiver, à 1h30 de Toulouse, Beille se trouve au sud de la vallée de l'Ariège entre Tarascon-sur-Ariège et Ax-les-Thermes au-dessus des villages des Cabannes, d'Albiès, Lassur et d'Aston.

Altitude : 1800 à 2000 m

Exposition : nord sauf espace débutant qui est sud

Les services :

Boutique

Location de matériel

Salle hors sac en hiver

Salles de séminaires

Les prestataires :

La Maison Lacube : Restaurant/snack

Tél. 05 34 09 09 09

Village Nordique Angaka : chiens de traîneaux, chevaux, bivouac, construction igloos, raquettes, rando, trottinettes... Tél. 05 61 01 75 60

Ecole du Ski Français : cours de ski de fond, biathlon...

Tél. 06 74 34 95 60

Le Petit Plateau : location et sorties VTT électriques

Tél. 06 42 42 84 35

Le gestionnaire :

Le Syndicat Mixte des Stations de Sports et de Montagne de la Haute-Ariège créé par la communauté de communes de la Haute-Ariège et le Département de l'Ariège.



ANNEXES

LES ACTEURS DU PROJET DE RÉNOVATION

Les financeurs

Subventions publiques

ETAT (DETR / FNADT)	1 400 000,00 €
ETAT (plan de relance)	1 000 000,00 €
REGION	1 400 000,00 €
DEPARTEMENT	300 000,00 €
ADEME	20 000,00 €

Emprunts bancaires à long terme

Fonds Tourisme Occitanie	1 000 000,00 €
Crédit Agricole	1 000 000,00 €
Banque Postale	1 000 000,00 €
Caisse des dépôts et consignations	1 000 000,00 €

Lignes de trésorerie

Crédit Agricole	1 800 000,00 €
Banque Postale	1 800 000,00 €

La maîtrise d'ouvrage

La Communauté de Communes de la Haute-Ariège incarnée par Alain NAUDY, Président de la CCHA.

Philippe ROQUEBERNOU, Commande Publique et Conduite de Projets de la CCHA.

Georges VIGNEAU, Directeur du Plateau de Beille.

Les assistants maîtres d'ouvrage

Le bureau d'études Néolia Ingénierie a accompagné la CCHA pour que le projet s'inscrive dans les démarches BDO et NoWatt.

Le bureau d'études Hyloz a assisté l'ensemble des acteurs tout au long de la conception à l'utilisation, afin d'avoir des performances énergétiques en adéquation avec le programme et les équipements mis en place.



La maîtrise d'œuvre

L'atelier d'architecture Triptyque est né en décembre 2002 de la volonté de ses associés de créer une structure indépendante et originale dans le paysage de l'architecture et de l'ingénierie toulousaine, notamment grâce à leur double compétence architectes (diplômés DPLG) et ingénieurs (diplômés INSA).

Gabriel Anger Architecte DPLG et Ingénieur INSA est l'un des trois gérants de l'agence.

Passionné par les modes de construction alternatifs, il allie concept architectural et innovation pour concevoir des bâtiments énergiquement performants au plus près des attentes des utilisateurs.

Marie DEPLAT Architecte DE en cours de HMONP, elle a rejoint l'agence début 2019.

Elle est le binôme de Gabriel sur ce projet innovant.

Julie Poirel Paysagiste est intervenue pendant la phase du concours pour définir les enjeux de préservation du paysage puis dans la phase conception dans la renaturation des abords du projet et la végétalisation des toitures.

Le bureau d'études Tous corps d'état a assisté le mandataire pour résoudre les défis de ce projet audacieux tant dans ses aspects techniques qu'architecturaux

Le bureau d'études Environnement / Accompagnement

BDO NoWatt a été en charge, côté maîtrise d'œuvre, de l'accompagnement BDO et plus généralement de la dimension environnementale du projet.

Le bureau d'études Gamma Conception a assisté la maîtrise d'ouvrage dans la conception du restaurant et du snack.

Le bureau d'étude SIGMA Acoustique a étudié le dimensionnement des traitements absorbants à l'intérieur du bâtiment.

Les organismes de contrôle

Le CBIT a veillé à la Sécurité et Protection de la Santé des Travailleurs.

L'APAVE s'est assuré de la Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables, de la Sécurité des personnes dans les bâtiments recevant du public et de l'accessibilité du bâtiment aux personnes en situation de handicap.



SYNTHÈSE DES INNOVATIONS DU CHANTIER DE BEILLE

Les points forts du projet qui permettront de répondre favorablement aux exigences de BDO et de l'Appel à Projets No'Watt sont recensés ici, poste par poste :

• Etudes :

- Intégration à grande échelle des prestataires concernés (COFIL)
- Réalisation d'un film
- Optimisation et gestion des déchets en montagne
- Rendre les installations et les sports de montagne plus accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite

• Chantier :

- Ouverture / Visite du chantier avec des étudiants du BTP (IUT/INSA/ENSA, lycées professionnels)
- Chantier d'insertion

• Démolition / Gros Œuvre :

- Déconstruction raisonnée
- Récupération des bois de charpente pour la charpente du bâtiment B, des auvents du bâtiment A et de l'habillage des façades bois intérieures
- Filières locales de granulats
- Parement de murs en pierre de Gneiss issue de carrière en région Occitanie

• Charpente / Façade bois :

- Bois de charpente issu en partie de filières locales
- Bardage bois issu de filière locale
- Murs ossature bois et isolation bois

• Couverture / Etanchéité :

- Toiture végétale ATEC sur ossature bois en montagne
- Végétation endémique pour la toiture végétale
- Utilisation d'isolation en PU incompressible

• Menuiseries extérieures :

- Menuiseries Bois / Aluminium
- Stores intégrés au vitrage pour le confort d'été

• Menuiseries bois / équipements mobilier :

- Bois issu de filières locales
- Création de panneaux bois perforés acoustiques artisanaux
- Récupération des plateaux des tables du restaurant et réemploi
- Récupération du mobilier ou des équipements sanitaires existants en bon état (coffre fort, passe document, patère, etc.)
- Utilisation de tronçons d'arbres déracinés dans le cadre du projet en habillage de murs intérieurs (détail par le menuisier bois)

• Cloisons / Doublages / Plafonds / Isolation :

- Laine de bois en plafond
- Panneaux fibre de bois compressé

• Sols durs / Faïences :

- Labels environnementaux – Étiquettes environnementales A+
- Isolation sous sol acoustique
- Isolation thermique en sol

• Sols souples :

- Labels environnementaux – Étiquettes environnementales
- Utilisation de produits de second choix voués à devenir des déchets

• Peintures intérieures / Signalétique :

- Labels environnementaux – Étiquettes environnementales A+
- Panneaux de signalétiques en bois issu de la filière locale

• Peintures intérieures / Signalétique :

- Labels environnementaux – Étiquettes environnementales A+
- Panneaux de signalétiques en bois issu de la filière locale

• Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaires :

- Chaufferie bois/gaz avec filière de bois locale
- Gestion et contrôle intelligent (GTC)

• Cuisine :

- Gestion maîtrisée des déchets
- Récupération de matériel existant et réparation au besoin

• Solaire photovoltaïque :

- Installation de panneaux photovoltaïques placée en toiture du bâtiment Atelier

VRD / Espaces Verts / Mobilier urbain :

- Terrassement avec matelas de répartition à partir de concassage de bétons issu de démolition
- Mobilier urbain en gabion avec enrochement du site
- Végétation issue du patrimoine végétal local
- Préservation et restitution des sols tout au long du chantier



NÉOLIA Ingénierie | TRIPTYQUE Architecture - Julie POIREL - OTCE MP - F4 Ingénierie - GAMMA Conception - SIGMA Acoustique

Crédits photos :

SMSSMHA, Angaka, Raphaël Kann,
Atelier d'Architecture Triptyque

CONTACT PRESSE :

AGNÈS ROUVIÈRE

06 20 49 18 52

agnes@rouvierecommunication.fr



Soutenu par

