

Les trophées du Lab Immo priment les bâtisseurs du territoire

ÉVÈNEMENT

La 2^e édition des Grands Prix de l'Immobilier a réuni 200 professionnels, mercredi soir dans l'écrin du Mas de Rou à Castries. Un message positif et d'avenir, dans un secteur en proie à des difficultés.

Hubert Vialatte
hvialatte@midilibre.com

L'immobilier a des raisons d'espérer. Alors que les nuages s'amoncellent dans le ciel du logement, entre hausse des taux d'intérêt, prix élevés et difficultés à trouver du foncier, la 2^e édition des Grands Prix de l'immobilier Midi Libre a mis en lumière, mercredi soir au Mas de Rou à Castries, dans l'Hérault, des initiatives heureuses, à travers huit catégories. « C'est une occasion unique de réunir la filière, et de poser le débat sur l'avenir du logement, dans une région à forte croissance démographique », a rappelé Olivier Biscaye, directeur de la rédaction et directeur délégué de Midi Li-

bre. Plus de 200 professionnels étaient présents : promoteurs, élus, bâtiment, architecture, notaires, aménageurs, banques, start-up, sociétés de services...

Chaque jour, les acteurs savent s'adapter aux contraintes, pour répondre aux forts besoins en logements. « Les architectes sont devenus à la fois écologue, énergéticien, spécialistes des usages... Il faut les féliciter pour cette agilité », a déclaré Philippe-Antoine Brouillard, vice-président de la FPI Occitanie Méditerranée. Côté remise de prix, le programme Higher Roch (Sogeprom/Vinci Immobilier), tour-signal du Nouveau Saint-Roch, s'est distingué, avec deux prix. Le jury a eu le nez creux en distinguant, mi-mai, la relance des Folies Architecturales par la



Plus de 200 professionnels de l'immobilier étaient réunis au Mas de Rou, à Castries, pour applaudir le succès des lauréats. PHOTOS JEAN-MICHEL MART

Ville de Montpellier, alors que le maire de Montpellier et président de la Métropole, Michaël Delafosse, a détaillé la démarche ce vendredi, aux côtés de

l'architecte Sou Fujimoto. Parmi les messages récurrents, hier soir, au micro : l'urbanisme est le royaume du temps long. Le programme Kaelis Co-

médie, qui sort de terre dans une friche du centre de Montpellier, date ainsi de... 2009, et a connu trois noms de baptême différents. « C'est aussi la

preuve que quand un projet a du sens, il faut se battre pour le voir émerger », a conclu Pierre Raymond, directeur de Sogeprom Pragma.



Jean-Marc André : « Ouvrir au grand public »

MIDI EVENTS « Ouvrir l'immobilier au grand public, avec des catégories qui reflètent les préoccupations de tout le monde. Voilà l'atout des Grands Prix de l'Immobilier de Midi Libre », a indiqué Jean-Marc André, directeur de Midi Events (Midi Libre), organisateur de cette 2^e édition, avec L'Agence. Tout au long de l'année, le Lab Immo, qui couvre l'Hérault et le Gard, met en avant les promoteurs immobiliers et l'acte de bâtir. « Les Grands Prix viennent conclure ce cycle de débats, et ont vocation à s'inscrire dans la durée ». Il s'agit aussi de « contribuer à changer l'image d'une profession, qui est un acteur clé du bâti et du paysage de nos quotidiens ». Qu'il s'agisse des partenaires du Lab Immo Midi Libre, des membres du jury ou des projets sélectionnés, place, là aussi, à la diversité. Par exemple, parmi les partenaires, des acteurs tels que la chambre des notaires de l'Hérault, la Serm-SA3M ou la Fnaim Hérault ont répondu présents, aux côtés des promoteurs immobiliers. « Cette diversité est un motif de satisfaction », a-t-il conclu.



Garcia-Diaz et Vieillevigne : « Cap sur l'écologie urbaine »

ARCHITECTURE Nature urbaine, ville résiliente, urgence autour de la ressource en eau : Antoine Garcia-Diaz et Damien Vieillevigne, architectes et urbanistes montpellierains, ont alerté sur les nouveaux paradigmes urbains. « 50 % de la population mondiale vit en ville, ce sera 70 % en 2050. Les villes doivent intégrer les connectivités écologiques : arbres, eau, sol, faune », a déclaré D. Vieillevigne. L'enjeu de la mobilité, très visible, ne doit pas faire oublier la question de l'eau. Nos territoires tiennent à un filet d'eau. Il faut prendre soin des deux continuités écologiques que constituent, à Montpellier, le Lez et la Mosson ». Pour A. Garcia-Diaz, « les choses évoluent dans le bon sens, je n'avais pas la même écoute, avant, de la part des élus. Mais nous en sommes encore aux balbutiements. Sur les enjeux de l'écologie urbaine, il faudra accélérer dans les prochaines années », en s'appuyant notamment sur la force de R & D et d'innovation du territoire – IRD, Cirad, Inrae, start-up... Sans se précipiter pour autant. D. Vieillevigne alerte sur les risques de la végétalisation en façade, « qui peut gaspiller beaucoup d'eau ».



Un jury d'experts et 52 projets

VOTE Deux heures de débats, et un vote parfois serré. Le jury des Grands Prix de l'Immobilier s'est tenu le 17 mai, au siège de Midi Libre. Dans ses rangs, des profils experts autour de l'acte de bâtir : Élodie Nourrigat, architecte et fondatrice de NBJ Architectes et professeur à l'École d'architecture de Montpellier, Ethel Camboulives, directrice d'Adim Occitanie Est (Vinci Construction France) et présidente de l'Architecture et Maîtres d'ouvrage Occitanie Méditerranée, Julien Eybalin, directeur d'agence Kaufman & Broad Languedoc Roussillon, Pascal Marion, directeur développement et aménagement du groupe M & A, Philippe Raynal, chargé de développement Promotion Immobilière Languedoc-Roussillon de l'Apave et Christophe Pouzol, directeur du développement de l'immobilier du Crédit Agricole du Languedoc. Ils ont sélectionné 8 lauréats, parmi 52 programmes qui ont été retenus dans le cadre d'un sourcing méthodique et d'un travail journalistique, neutre et rigoureux de l'Agencehv, dirigée par Hubert Vialatte, journaliste, et sa collaboratrice Sarah Nguyen Cao Khuong.



Partenaires
Lab Immo

Midi Libre



SOGEPROM-PRAGMA

2A GROUPE IMMOBILIER

KAUFMAN & BROAD

«Merci à l'ensemble de nos partenaires»



Tous les lauréats de cette 2e édition des Grands Prix de l'immobilier ont été récompensés pour l'excellence de leurs projets innovants en matière de construction.

PHOTOS J.-M.M.

Huit lauréats mis à l'honneur

Innovation constructive



KALELITHOS ET ICADÉ

So Wood (ZAC République à Montpellier, architecte : Hellin Sebbag et A + Architecture), porté par Kalelithos, Icade Promotion et REI Habitat, remporte le prix Innovation constructive & Bâtiments bas carbone. Le projet a été reconnu Bâtiments Durables Occitanie niveau Argent en phase conception. Le prix est parrainé et remis par Christophe Pouzol, directeur immobilier du Crédit Agricole du Languedoc.

Smart building



VINCI IMMOBILIER ET SOCEPROM-PRAGMA

Le prix Smart Building & Mobilités est remis à Higher Roch (quartier Nouveau Saint-Roch, Montpellier ; Architecte, Brenac & Gonzalez et Associés) de Vinci Immobilier & Sogeprom Pragma. Cette tour de logements culmine à 50 m sur 17 niveaux et bénéficie de prestations autour de la domotique. Parrainé par la Fnaim Hérault, le prix est remis par Thomas Bree, son président.

Reconquête urbaine



VILLE DE MONTPELLIER

Le prix Reconquête urbaine revient aux Folies architecturales, relancées par Michaël Delafosse, maire de Montpellier. Michaël Delafosse et Sou Fujimoto, architecte de l'Arbre Blanc, une ancienne "Folie" inaugurée en 2019, présenteront la relance des "Folies" le 1er juillet. Le prix est parrainé et remis par Julien Eybalin, directeur d'agence Kaufman & Broad Languedoc-Roussillon.

Mixité fonctionnelle



COGIM ET NEOCITY

Cogim et Néocity Promotion remportent le prix de la Mixité fonctionnelle/générationnelle/sociale, pour Skylab (Odysée Rive Gauche, Montpellier ; Architecte, Jean-Baptiste Mirallès). L'opération abritera des vitrines commerciales et logera la French Proptech sur 2 500 m² de bureaux. Parrainé par le Groupe Angelotti, le prix est remis par Roch Angelotti, son directeur général.

Résilience



SOCEPROM-PRAGMA

Le prix Résilience est décerné à Kaelis Comédie (architecte MDR Architectes), porté par Sogeprom Pragma depuis 12 ans, sur l'îlot Duguesclin à Montpellier. Ce programme, situé entre le Polygone et la gare Saint-Roch, comprendra 18 000 m² de 170 logements étudiants, 31 sociaux et un socle commercial. Le prix est remis par Sandrine Cholley, responsable du pôle immobilier de l'Agence (Midi Libre).

Activités économiques



TERRES DU SOLEIL PROMOTION

Terres du Soleil Promotion remporte le prix Activités économiques pour Studi Center (architecte : Gau), futur siège social du groupe Studi Digital Education (Galileo Global Education), leader français du digital learning, à Pérols. D'une surface de 10 000 m², il est adapté aux nouvelles modalités de travail. Le prix est remis par Élodie Nourrigat, architecte et fondatrice de NBJ Architectes.

Esthétique architecturale



VINCI IMMOBILIER ET SOCEPROM-PRAGMA

Higher Roch (Nouveau Saint-Roch à Montpellier ; architecte Brenac & Gonzalez et Associés) remporte le prix Esthétique architecturale. Inauguré le 19 mai, ce bâtiment-signal est composé de 82 appartements. Le prix est remis par Philippe - Antoine Brouillard, vice-président de la Fédération des Promoteurs Immobilier (FPI) Occitanie Méditerranée.

Services innovants



CÉZAME DU GROUPE PROMÉO

Filiale du groupe Proméo, Cézame est lauréate du prix Services Innovants au client. Cette foncière a vocation à acheter en bloc environ 400 logements par an, et à les commercialiser en location-accession, principalement auprès de primo-accédants. Le prix est parrainé et remis par Ethel Camboulives, présidente de l'association Architecture et Maîtres d'ouvrage Occitanie Méditerranée (AMO OM).